

Évaluation – Le Plan Local d’Urbanisme (PLU)

Durée : 1h30 – Travail individuel

Supports : extrait de cours + document simplifié du PLU

Partie 1 – Questions de compréhension (10 points)

- Définissez ce qu’est un PLU et précisez sa finalité. (2 pts)
- Citez trois grands objectifs que doit respecter un PLU. (3 pts)
- Quels sont les principaux documents qui composent un PLU ? Expliquez leur utilité en quelques mots. (3 pts)
- Quelle est la valeur juridique du PLU ? Donnez un exemple concret de son application. (2 pts)

Partie 2 – Mise en situation professionnelle (10 points)

Contexte : Vous êtes technicien supérieur dans une entreprise paysagère. Une commune souhaite aménager un nouveau square. Le maire vous demande si le terrain choisi est constructible et quelles règles doivent être respectées pour l’aménagement.

- Quelles étapes devez-vous réaliser pour vérifier la faisabilité réglementaire de ce projet ? (3 pts)
- Quels documents du PLU consulteriez-vous en priorité et pourquoi ? (3 pts)
- Expliquez en quoi le PLU peut avoir un impact direct sur la planification d’un chantier d’aménagement paysager. (2 pts)
- Proposez deux exemples de contraintes issues du PLU qui peuvent modifier l’organisation d’un chantier. (2 pts)

Partie 3 – Réflexion et analyse (bonus : 2 points)

En quoi le PLU peut-il être considéré comme un outil contribuant à la transition écologique et énergétique dans l’aménagement paysager ? Donnez un exemple concret.

Barème indicatif

- Partie 1 : restitution des connaissances (10 pts)
- Partie 2 : application professionnelle et capacité d’analyse (10 pts)
- Partie 3 : réflexion personnelle, ouverture (2 pts bonus)

Corrigé – Évaluation sur le Plan Local d’Urbanisme (PLU)

Partie 1 – Questions de compréhension (10 points)

1. Définissez ce qu’est un PLU et précisez sa finalité. (2 pts)

Attendus : Définition du PLU comme document d’urbanisme organisant l’aménagement du territoire. Finalité : préparer l’avenir du territoire.

2. Citez trois grands objectifs que doit respecter un PLU. (3 pts)

Attendus : habitat, déplacements, développement économique, protection de l’environnement, climat, patrimoine.

3. Quels sont les principaux documents qui composent un PLU ? Expliquez leur utilité en quelques mots. (3 pts)

Attendus : rapport de présentation, PADD, OAP, règlement et plan de zonage, annexes.

4. Quelle est la valeur juridique du PLU ? Donnez un exemple concret de son application. (2 pts)

Attendus : valeur réglementaire ; exemple : permis de construire contrôlé selon les règles du PLU.

Partie 2 – Mise en situation professionnelle (10 points)

1. Quelles étapes devez-vous réaliser pour vérifier la faisabilité réglementaire de ce projet ? (3 pts)

Attendus : consulter le PLU (zonage + règlement), vérifier constructibilité, examiner règles spécifiques, consulter annexes.

2. Quels documents du PLU consulteriez-vous en priorité et pourquoi ? (3 pts)

Attendus : plan de zonage, règlement écrit, OAP éventuelles.

3. Expliquez en quoi le PLU peut avoir un impact direct sur la planification d’un chantier d’aménagement paysager. (2 pts)

Attendus : contraintes réglementaires et environnementales modifiant choix techniques et organisation.

4. Proposez deux exemples de contraintes issues du PLU qui peuvent modifier l’organisation d’un chantier. (2 pts)

Attendus : obligation de planter, interdiction d’abattre, gestion eaux pluviales, hauteur limitée, distances séparatives.

Partie 3 – Réflexion et analyse (bonus : 2 points)

Attendus : PLU outil de transition écologique (limitation artificialisation, trames vertes et bleues, prescriptions environnementales). Exemple concret : obligation d'espaces verts ou de gestion des eaux pluviales.

Barème récapitulatif

Partie 1 : 10 points

Partie 2 : 10 points

Partie 3 (bonus) : 2 points

Total : 20 points (+2 bonus possibles)