

Fiche Élève – Exercice de Chiffrage d'un Chantier Paysager

****Contexte du chantier****

L'entreprise Ecojardin SARL est chargée de réaliser l'aménagement du patio de 500 m² d'une résidence pour personnes âgées dépendantes. L'objectif est de transformer cet espace dégradé en un lieu de repos, de stimulation sensorielle et de jardinage thérapeutique, tout en conservant les allées bitumées existantes.

****Travaux à réaliser :****

- Création de deux terrasses en dalles béton (opus romain)
- Création d'un jardin minéral (galets, graviers, Poaceae, arbustes, bonsaïs)
- Pose de gazon synthétique
- Installation de bancs, pergolas et treillages végétalisés
- Installation de 4 bacs de culture surélevés

****Durée du chantier : 10 jours**

****Équipe mobilisée :****

- 1 chef d'équipe : 34 €/h
- 3 ouvriers : 30 €/h

****Matériels utilisés :****

- Mini-pelle : 200 €/jour (3 jours)
- Brouette électrique : 25 €/jour (5 jours)
- Petit outillage : Forfait de 100 €

****Matériaux et végétaux (prix estimés) :****

- Dalles béton : 40 m² × 30 € = 1 200 €
- Galets et graviers : 60 m² × 25 € = 1 500 €
- Poaceae : 60 unités × 3 € = 180 €
- Arbustes taillés : 10 unités × 25 € = 250 €
- Bonsaïs : 4 unités × 50 € = 200 €
- Gazon synthétique : 120 m² × 20 € = 2 400 €
- Pergolas et bancs : 1 lot = 1 500 €
- Treillages végétalisés : 500 €
- Bacs de culture : 4 × 150 € = 600 €

****Travail demandé :****

1. Calculer le déboursé sec du chantier, en séparant :
 - Main-d'œuvre
 - Matériaux et végétaux
 - Machines et petits matériels

2. Appliquer un coefficient de frais généraux de 1,25 pour obtenir le coût de revient
3. Appliquer un coefficient de marge de 1,15 pour calculer le prix de vente HT
4. Présenter les résultats dans un tableau synthétique
5. Bonus : établir une DPGF simplifiée en répartissant les coûts par poste

****Barème indicatif :****

- Calcul du déboursé sec : 6 pts
- Application des coefficients : 4 pts
- Tableau synthétique : 3 pts
- Justification des choix : 2 pts
- Bonus (DPGF) : 5 pts