

Exercice de chiffrage d'un aménagement paysager thérapeutique

Contexte

L'entreprise Ecojardin SARL est chargée de réaliser l'aménagement du patio de 500 m² d'une résidence pour personnes âgées dépendantes.

Ce patio, actuellement dégradé, doit devenir un espace de repos, de stimulation sensorielle et de jardinage thérapeutique, sans modification des deux allées bitumées existantes.

Objectifs du chantier

- Créer 2 terrasses en dalles béton opus romain.
- Mettre en place un jardin minéral (galets, graviers, Poaceae, arbustes taillés, bonsaïs).
- Poser du gazon synthétique.
- Installer bancs, pergolas, treillages végétalisés.
- Installer 4 bacs de culture surélevés.

Durée du chantier

10 jours calendaires.

Équipe mobilisée

1 chef d'équipe payé 34 €/h

3 ouvriers payés 30 €/h

Matériels prévus

- Mini-pelle : 200 €/jour : 3 jours
- Brouette électrique : 25 €/jour : 5 jours
- Petit outillage : 100 € forfait

Matériaux et végétaux (prix estimés)

- Dalles béton : 30 €/m² : 40 m² = 1 200 €
- Galets + graviers : 25 €/m² : 60 m² = 1 500 €
- Poaceae : 3 € / unité = 60 unités = 180 €
- Arbustes taillés : 25 € / unité = 10 unités = 250 €
- Bonsaïs : 50 € / unité = 4 unités = 200 €

- Gazon synthétique : $20 \text{ €/m}^2 \times 120 \text{ m}^2 = 2\,400 \text{ €}$
- Pergolas et bancs (lot) : 1 500 €
- Treillages + végétalisation : 500 €
- Bacs de culture (x4) : $150 \text{ €/unité} \times 4 = 600 \text{ €}$

Travail demandé

1. Calculer le déboursé sec, en distinguant les postes : main-d'œuvre, matériaux et végétaux, machines.
2. Calculer le coût de revient, en appliquant un coefficient de frais généraux de 1,25.
3. Calculer le prix de vente HT, en appliquant un coefficient de marge de 1,15.
4. Présenter les résultats dans un tableau synthétique.

Exemple de calculs

Chef d'équipe : $34 \text{ €} \times 7 \text{ h} \times 10 \text{ jours} = 2\,380 \text{ €}$

Ouvriers : $3 \times 30 \text{ €} \times 7 \text{ h} \times 10 \text{ jours} = 6\,300 \text{ €}$

Total main-d'œuvre = 8 680 €

Machines : Mini-pelle 600 € + Brouette 125 € + Outillage 100 € = 825 €

Matériaux et végétaux = 8 330 €

Barème possible

- Exactitude du déboursé sec : 6 pts
- Application correcte des coefficients : 4 pts
- Présentation du tableau : 3 pts
- Justification des choix : 2 pts