

Exemple de chantier – Calcul de coût (BTSA Aménagements Paysagers)

PARTIE 1 – EXEMPLE DE CHANTIER : DÉMARCHE DE CALCUL DE COÛT

Contexte :

Une entreprise de paysage intervient pour la création d'un espace vert public de proximité pour une commune.

Surface : 300 m² – Durée : 5 jours – Marché public à prix global et forfaitaire.

1. Main-d'œuvre

Chef d'équipe : 34 €/h × 30 h = 1 020 €

Ouvriers paysagistes : 30 €/h × 2 × 40 h = 2 400 €

Total main-d'œuvre : 3 420 €

2. Matériaux et végétaux

Terre végétale : 500 €

Paillage organique : 360 €

Géotextile : 450 €

Végétaux : 550 €

Total matériaux : 1 860 €

3. Matériel

Mini-pelle : 240 €

Plaque vibrante : 120 €

Petit matériel : 80 €

Total matériel : 440 €

4. Déboursé sec

$$\text{Déboursé sec} = 3\,420 + 1\,860 + 440 = 5\,720 \text{ €}$$

5. Coût de revient

Coefficient de frais généraux : 1,30

$$\text{Coût de revient} = 5\,720 \times 1,30 = 7\,436 \text{ €}$$

6. Prix de vente HT

Coefficient de marge : 1,20

$$\text{Prix de vente HT} = 7\,436 \times 1,20 = 8\,923 \text{ €}$$

PARTIE 2 – EXERCICE POUR LES ÉTUDIANTS

Données :

Chef d'équipe : 32 €/h – 25 h

Ouvriers : 28 €/h – 2 × 35 h

Terre végétale : 15 m³ à 26 €/m³

Paillage : 6 m³ à 48 €/m³

Plantes : 200 unités à 2,50 €

Mini-pelle : 230 €

Petit matériel : 70 €

Frais généraux : 1,35

Marge : 1,18

Travail demandé :

1. Calculer le coût de la main-d'œuvre
2. Calculer le coût des matériaux et du matériel
3. Calculer le déboursé sec
4. Calculer le coût de revient
5. Calculer le prix de vente HT
6. Expliquer l'écart entre coût et prix de vente

PARTIE 3 – CORRIGÉ DE L'EXERCICE

1. Main-d'œuvre

Chef d'équipe : $32 \times 25 = 800 \text{ €}$

Ouvriers : $28 \times 2 \times 35 = 1\,960 \text{ €}$

Total main-d'œuvre = $2\,760 \text{ €}$

2. Matériaux et matériel

Terre végétale : $15 \times 26 = 390 \text{ €}$

Paillage : $6 \times 48 = 288 \text{ €}$

Plantes : $200 \times 2,50 = 500 \text{ €}$

Mini-pelle : 230 €

Petit matériel : 70 €

Total matériaux + matériel = $1\,478 \text{ €}$

3. Déboursé sec

Déboursé sec = $2\,760 + 1\,478 = 4\,238 \text{ €}$

4. Coût de revient

$$4\,238 \times 1,35 = 5\,721 \text{ €}$$

5. Prix de vente HT

$$5\,721 \times 1,18 = 6\,751 \text{ € HT}$$

6. Justification

Le prix de vente intègre les frais généraux et la marge nécessaires à la viabilité économique de l'entreprise.